Din foretrukne lejeboligmægler

LEJEBOLIG
MÆGLEREN

- Tilgængelighed og fleksibilitet i højsædet
- Professionel og personlig udlejning
- Proaktiv og målrettet in-house markedsføring
- Stor database af lejere tilmeldt lejerkartotek
- Adgang til egen data via personligt login

Din nye lejeboligmægler **5**
Udlejning – stort som småt **7**
Udlejningsprocessen **9**
Se dine resultater **11**

+2.000 udlejninger
sammenlagt i 2022

+800 lejere tilmeldt
vores unikke lejerkartotek

+30 projektudlejninger
svarende til +3.000 lejeboliger

+6.000 lejeboliger
til genudlejning i 2023

Din nye lejeboligmægler

Om Lejeboligmægleren
Vores forretning er baseret på en fast stab af dygtige medarbejdere med salgs- og servicebaggrund, hvis eneste fokus er at skabe resultater for vores kunder. Vi er jordnære, kreative og løsningsorienterede - hos os er der med andre ord ikke langt fra tanke til handling.

Vision og mission
Vi vil være din foretrukne lejeboligmægler. Dette opnår vi med trænede udlejningskonsulenter, skræddersyet in-house markedsføring og tilgængelighed. Derudover er vi proaktive med sparring ved løbende lejefastsættelse, ligesom du som udlejer får adgang til data om dine lejemål via vores udlejningsplatform.

Vores værdigrundlag
Tillid, personlig service og ikke mindst gennemsigtighed er kerneværdierne i vores forretning, hvilket vi arbejder ud fra hver eneste dag - både i dialogen med vores kunder, deres tilknyttede administrationer og deres lejere - men naturligvis også internt i teamet.

Åbent 9-21 alle dage - hele året
Tilgængelighed og fleksibilitet er nøgleord i forhold til at yde en god service til vores kunders lejere, deres tilknyttede administrationer og eventuelle øvrige parter. Af denne grund har vi åbent fra kl. 9-21 alle dage - hele året. På denne måde kan vi fremvise boliger, når det passer ind i lejernes planer.

I vores portefølje, som hovedsageligt består af ejendomme i den ældre boligmasse, er en jævnlig udskiftning blandt lejerne helt naturlig, da målgruppen hovedsageligt består af første-gangslejere. Her er Lejeboligmægleren en meget vigtig del af genudlejningsprocessen – og vi oplever yderst sjældent tomgang.

- Jacob Toldbod, Adm. Direktør hos HLP Ejendomme

Udlejning – stort som småt

Projektudlejning

Vi hjælper dig med hele processen, når du igangsætter opførelsen af en udlejningsejendom - og det starter ikke blot ved markedsføring eller selve udlejningen af boligerne.

Vi bidrager blandt andet også gerne med vores viden omkring den aktuelle efterspørgsel på markedet, medieplan tilpasset det enkelte projekt samt rådgivning i forhold til lejeniveau, størrelser, beliggenhed m.m.

Til projektudlejning har vi ligeledes stor erfaring med projekthjemmesider, interesselister og åbent hus.

Genudlejning

Vi varetager genudlejningen af mere end 5.000 lejemål i Danmarks 4 største byer (Aalborg, Aarhus, Odense og København) og tilbyder vores hjælp til dig med en eller flere ejendomme i og omkring disse byer.

Vi hjælper med alt lige fra sparring og rådgivning i forhold til det aktuelle lejeboligmarked og huslejefastsættelse til markedsføring, dialogen med lejere samt afholdelse af fremvisninger.

Har du ønsker til opgaver ud over disse, vil vi som din lejeboligmægler naturligvis forsøge at imødekomme dit ønske.

“Det er nogle friske, unge mennesker, der har specialiseret sig i boligudlejning. De er gode til at lave en markedsføringsplan, men endnu vigtigere; hurtige til at justere den, hvis nødvendigt. Vores succes er deres succes. Den tilgang kan vi godt lide.

- Tom Johnsen, Udlejningschef hos A. Enggaard A/S

Udlejningsprocessen

Modtagelse af opsigelse

Teamet sættes ind i al relevant information om lejemålet og dets område, således alle altid er opdaterede på vores lejeboligportefølje. Via vores lejerkartotek får lejerne her besked, hvis en lejlighed, der matcher deres ønsker og krav, bliver ledig.

Relevant markedsføring

Lejemålet markedsføres efter aftale på relevante platforme - herunder vores egen hjemmeside, Facebook, Google m.m. Vores markedsføringsteam har flere års erfaring indenfor at varetage alle former for markedsføring. Vi udarbejder derfor relevant udlejningsmateriale in-house - herunder tekstforfattelse, annoncering, skilte, bannere m.m.

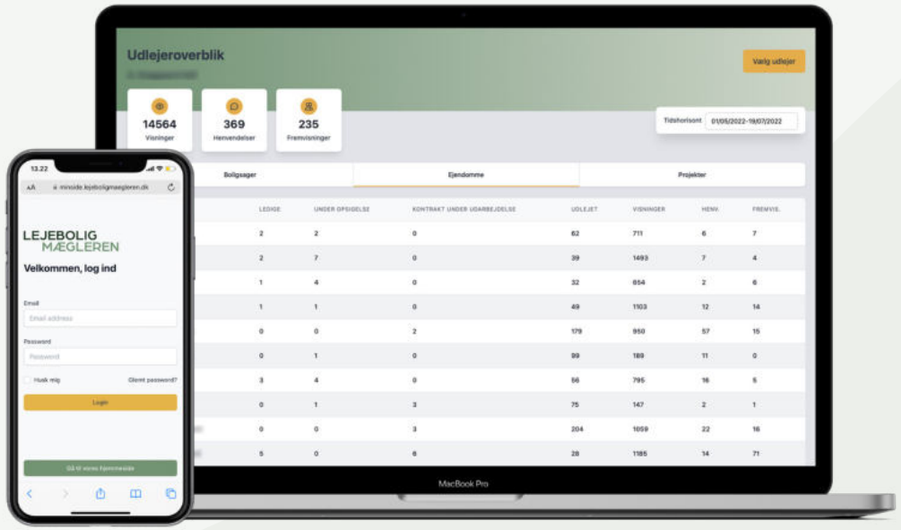
Behovsafdækning

Interesserede lejere, der har henvendt sig på lejemålet, kontaktes for en dialog om behov, ønsker og krav. Behovsafdækningen er en service til lejerne og sikrer, at vi hurtigst og bedst muligt kan kortlægge og fremvise dem alle de relevante lejemål.

Fremvisning og udlejning

Lejemålet fremvises til interesserede lejere. De nødvendige informationer på den nye lejer videreformidles til den tilknyttde administration til udarbejdelse af lejekontrakt m.m. Vi betragter udlejningen som gennemført, når denne er underskrevet. Først her betales der salær for vores udlejningsservice. Du har derfor ingen risiko som udlejer.

Eksempel på ejendomsoverblik som udlejer



Se dine resultater

Unik udlejningsplatform

I 2021 lancerede vi en ny, unik platform, der fungerer som bindeled på tværs af alle led i en udlejningscase - interne medarbejdere, adminstrationer, udlejere og ikke mindst lejere. Platformen gør det muligt at samle al information ét sted, hvor både medarbejdere kan publicere lejemål på vores hjemmeside, lejere kan opdatere deres boligønsker m.m.

Gennemsigtighed af data

Som udlejer får du dit eget login til vores udlejningsplatform, som kan tilgås fra alle enheder. På din private side får du et fuldt overblik over de lejemål, du har til udlejning hos os - enkelte lejemål såvel som projekter. Herudover kan du følge med i hjemmesidevisninger, henvendelser, antal fremvisninger samt liggetid.

Nem oprettelse af lejemål

Din tilknyttede adminstration kan gennem vores udlejningsplatform oprette og afsende opsagte lejemål direkte til os, hvorefter vi står for resten, indtil lejemålet er udlejet. Den digitale oprettelse af lejemål er tidsbesparende samtidig med, at der ikke går vigtig information tabt. Adminstrationen kan ligeledes se hvilke lejemål de har sendt til os - og hvornår.

Hold dig opdateret

Udlejningsplatformen gør det muligt for os, som lejeboligmægler, at notere bemærkninger direkte på lejemål, således du, som udlejer, kan se eventuelle bemærkninger. Disse bemærkninger kan omhandle vigtige informationer angående eksempelvis udbedringer af skader inden udlejning.

Lær os endnu bedre at kende på vores hjemme-
side. Scan QR-koden nemt med din kamera-app.